Firmado digitalmente por: DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald Enrique FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 04/09/2026 09:54:06-0500

TRANSCRIPCIÓN

FS. 393 AL 394 VUELTA

NOTARIO	**:**	**JOSE G BENAVIDES.**
ESCRITURA PÚBLICA DE	**:**	**VENTA.**
NÚMERO	**:**	**295.**
HECHO POR	**:**	**DOÑA PETRONILA LOVOS.**
A FAVOR DE	**:**	**DON NICANOR MELGAR Y RUFINO HUARCAYA.**

EN ICA A TRECE DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS CUATRO; ANTE MÍ EL NOTARIO PÚBLICO Y TESTIGOS, FUERON PRESENTES, DOÑA PETRONILA LOVOS Y MANRIQUE, VECINA DE ESTA CIUDAD, CALLE DE "LA MAR" NUMERO CIENTO VEINTICINCO, VIUDA DE SETENTA AÑOS, PROPIETARIA, DON NICANOR MELGAR Y HUAROTO, VECINO DE HUAYTARÁ DE LA PROVINCIA DE CASTROVIRREYNA, CASADO DE SETENTA Y CINCO AÑOS, PROPIETARIO, Y DON RUFINO HUARCAYA DE CUARENTA AÑOS, CASADO PROPIETARIO, TODOS INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, QUE PROCEDEN POR SI, A QUIENES DOY FÉ QUE CONOZCO, Y DIJERON QUE ELEVASE A INSTRUMENTO PÚBLICO LA MINUTA. MINUTA, QUE SIGUE= SEÑOR NOTARIO PÚBLICO= SÍRVASE USTED EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS UNA DE VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA QUE YO PETRONILA LOVOS OTORGO EN FAVOR DE DON NICANOR MELGAR Y DON RUFINO HUARCAYA EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTE= PRIMERO. LA COSA OBJETO DE LA VENTA ES UN POTRERO PEDREGOSO LLAMADO RANRA CUYOS LINDEROS SON: POR LA CABECERA CON EL CERRO DE JACHENJACCA, POR UN COSTADO CON SANJO GRANDE, POR EL OTRO COSTADO CON PIEDRA DEL TORO Y POR LA CULATA CON EL LADO DEL RIO DE HUAYACUNDO ARMA, ESTÁ SITUADO EN LA QUEBRADA DE CACHIMAYO JURISDICCIÓN DE LA PROVINCIA DE CASTROVIRREYNA= SEGUNDO. ESTE BIEN LO ENAJENO EN FAVOR DE DON NICANOR

Firmado digitalmente por: DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald Enrique FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 04/09/2026 09:54:20-0500

MELGAR Y DON RUFINO HUARCAYA LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y CON LOS USOS Y SERVIDUMBRES QUE CONTIENE. = TERCERO. EL PRECIO DE LA VENTA ES EL DE OCHENTA Y CUATRO SOLES DE PLATA QUE DECLARO HABER RECIBIDO EN MONEDA CORRIENTE, A MI ENTERA SATISFACCIÓN, CONSIDERO QUE ESTE ES SU JUSTO VALOR Y ES POR ESO QUE HAGO RENUNCIA FORMAL DEL CONTENIDO DEL ARTÍCULO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DEL CÓDIGO CIVIL, COMPROMETIÉNDOME TAMBIÉN A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO= ESTE TERRENO LO ADQUIRÍ POR HERENCIA DE MI PADRE DON ALEJO LOVOS QUIEN LO POSEYÓ DESDE TIEMPO INMEMORIAL, HABIENDO SIDO EL QUIEN SACO EL CAUCE QUE ACTUALMENTE LE DA IRRIGACIÓN= NOSOTROS NICANOR MELGAR Y RUFINO HUARCAYA ACEPTAMOS EN TODAS SUS PARTES EL CONTENIDO DE LA PRESENTE MINUTA= USTED SEÑOR NOTARIO SE SIRVA AGREGAR LOS DEMÁS CLÁUSULAS DE LEY, ICA ABRIL TRECE DE MIL NOVECIENTOS CUATRO= A RUEGO DE PETRONILA LOVOS QUE NO ESCRIBE= MANUEL J TUEROS= RUFINO HUARCAYA= A RUEGO DE NICANOR MELGAR= MARIANO HERMES TUEROS= COMPAÑÍA NACIONAL DE RECAUDACIÓN= CERTIFICADO DE PAGO DE ALCABALA DE ENAJENACIÓN= EL SEÑOR N. MELGAR HA ABONADO LA CANTIDAD DE UN SOL SESENTA Y OCHO CENTAVOS POR EL DOS POR CIENTO SOBRE EL CAPITAL DE OCHENTA Y CUATRO SOLES DE PLATA CON QUE ESTÁ GRAVADO CONFORME A LA LEY DE LA MATERIA EL CONTRATO DE ENAJENACIÓN QUE CELEBRA EL MISMO CON PETRONILA LOVOS SEGÚN MINUTA DE TRECE DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS CUATRO= ICA A TRECE DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS CUATRO= POR LA COMPAÑÍA NACIONAL DE RECAUDACIÓN= TORRICO= AUXILIAR- QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA LA MINUTA PREINSERTA ARCHIVADO Y UNIDA A SU LEGAJO DOY FÉ: QUE HE CUMPLIDO CON LO PREVENIDO EN LOS ARTÍCULOS SETECIENTOS TREINTA Y CINCO Y TRES SIGUIENTES DEL CÓDIGO DE ENJUICIAMIENTOS CIVIL; QUE HE LEÍDO ESTE INSTRUMENTO A LOS OTORGANTES; Y QUE LO APROBARON Y FIRMARON, HACIÉNDOLO A RUEGO DE DOÑA PETRONILA LOVOS DON MANUEL J TUEROS Y DON RUFINO HUARCAYA DON MARIANO HERMES TUEROS, CON LOS TESTIGOS DON AGUSTÍN FERREYRA, DON LUIS VARGAS Y PRADA Y DON ISMAEL MARTÍNEZ, DE ESTA VECINDAD, MAYORES DE EDAD, A QUIENES CONOZCO; DOY FÉ.

Firmado digitalmente por:
DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald Enrique FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 04/09/2026 09:54:24-0500

FIRMA ILEGIBLE DE. – MANUEL J TUEROS.

FIRMA ILEGIBLE DE. – MARIANO HERMES TUEROS.

FIRMA ILEGIBLE DE. – RUFINO HUARCAYA

FIRMA ILEGIBLE DE. – AGUSTÍN FERREYRA

FIRMA ILEGIBLE DE. – LUIS VARGAS PRADA

FIRMA ILEGIBLE DE. – ISMAEL MARTÍNEZ

FIRMA DEL NOTARIO. – JOSÉ G BENAVIDES.

Firmado digitalmente por: DE LA CRUZ MAYAUTE Ronald Enrique FAU 20452393817 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 04/09/2026 09:54:31-0500

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TRANSCRIPCION N° 015

EL JEFE DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, HACE CONSTAR QUE LA **TRANSCRIPCION** QUE ANTECEDE, CONSTA DE **03 (TRES)** FOJAS Y CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA **N° 295** DE: **COMPRA - VENTA;** DE FECHA: **13 DE ABRIL DE 1,904;** QUE OTORGA**: DOÑA PETRONILA LOVOS** A FAVOR DE: **NICANOR MELGAR Y RUFINA HUARCAYA;** EXTENDIDA ANTE LA EX NOTARIO PÚBLICO: **JOSÉ G. BENAVIDES, DEL PROTOCOLO Nº 1, FOLIO Nº 393 AL FOLIO Nº 394 VUELTA, TRANSCRIPCION** QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO **FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE** EN **04 (CUATRO) FOJAS;** Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA **LEY Nº 25323**, **DECRETO SUPREMO Nº 008-92-JUS** Y SUS MODIFICATORIAS.==========

LA PRESENTE TRANSCRIPCION SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): **JOVITA PALOMINO VDA. DE AURIS**, IDENTIFICADA CON D.N.I. **Nº 08008451.** ==========

EXPIDO LA PRESENTE **TRANSCRIPCION,** EN MÉRITO A LA **SOLICITUD ADMINISTRATIVA Nº 548 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2026,** Y DEL **RECIBO DE PAGO Nº 664461,** CON **DERECHOS: S/ 49.20** ==========

ICA, 04 DE SETIEMBRE DE 2026

FIRMADO DIGITALMENTE POR
ABOG. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
JEFE DE LA OFICINA DE ARCHIVO REGIONAL